

ΕΠΕΡΙΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμενης Χρήσης 2014			Ποσά Προηγούμενης Χρήσης 2013			ΠΑΘΗΤΙΚΟ ΑΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ I.ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ 1.Καπιβλήμενο ( 600.000,00 Μετοχές X 100,00 € έκαστη )	Ποσά Προηγούμενης Χρήσης 2014	Ποσά Προηγούμενης Χρήσης 2013	
	Άδια κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ.Άδια	Άδια κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ.Άδια				
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>										
1. Έξοδα άρθρωσης και πρώτης εγκατάστασης	300.286,41	300.286,38	0,03	299.941,41	299.941,39	0,02				
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	27.574.366,87	2.757.436,68	24.816.930,19	27.574.366,87	1.838.291,12	25.736.075,75				
	<u>27.874.653,28</u>	<u>3.057.723,06</u>	<u>24.816.930,22</u>	<u>27.874.308,28</u>	<u>2.138.232,51</u>	<u>25.736.075,77</u>		6.000.000,00	6.000.000,00	
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>										
<b>II. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ</b>										
1.Γήσιμα - Οικόπεδα	89.749,24	0,00	89.749,24	89.749,24	0,00	89.749,24				
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	892.880,52	834.255,24	58.625,28	892.880,52	813.710,11	79.170,41		3.253.303,49	3.253.303,49	
4.Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις - λοιπάς μηχαν. εξοπλισμός	35.747,42	0,08	35.747,42	35.747,42	0,08	35.747,42		(4.799.999,99)	(4.807.713,78)	
5.Μεταφορικά μέσα	137.454,82	81.796,58	55.658,24	168.023,57	101.871,73	66.151,84		0,00	389,07	
6.Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1.360.247,13	1.356.610,25	3.636,88	1.357.889,52	1.352.377,85	5.511,67		4.900.000,00	4.970.906,89	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ (Γ+Π)</b>	<u>2.516.079,13</u>	<u>2.308.409,41</u>	<u>207.669,72</u>	<u>2.544.290,27</u>	<u>2.303.707,03</u>	<u>240.563,24</u>		0,00	248.186,35	3.665.072,02

III.ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΙ ΆΛΛΕΣ ΜΑΚΡΟΞΕΩΣ ΞΗΡΜΗΜΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	2α. Ομολογια Ελλην. Δημοσίου		14.181.636,73	14.181.636,73		(3.548.960,06)	0,00
<b>ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>						(3.056.054,11)	(3.375.536,42)
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		63.266,80			21.276,54	(6.605.014,17)	(3.375.536,42)
		<u>12.778.103,53</u>			<u>14.202.913,27</u>		
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Γ+Π+ΠΙ)</b>		<u>12.985.773,25</u>			<u>14.443.496,51</u>		

Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	I. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ		866.602,10	866.602,10		0,00	278.752,39
<b>I. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ</b>							
1.Εμπορεύματα		680.057,08			866.602,10		148.808,58
		<u>680.057,08</u>			<u>866.602,10</u>		<u>503.528,01</u>
<b>II. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>							
1. Πελάτες	16.098.823,35		18.587.122,84	18.587.122,84			
Μείον προβλέψεις	0,00	16.098.823,35	94.431,62	18.492.691,22			
2.Γραμμάτια εισπρακτέα							
- Γραμμάτια Χαρτοφυλακίου	3.132.366,80	3.132.366,80	2.677.037,01	2.677.037,01			
3α.Επιταγές εισπρακτέες (μεταρρολογημένες)			3.029.432,92	3.029.432,92			
11.Χρεώστες διάφοροι			749.950,33	1.107.012,10			
			<u>23.010.573,40</u>	<u>25.206.529,65</u>			

III. Χρεώορα	5.040.000,00	5.040.000,00	240.000,00	5.139.957,00	5.139.957,00	332.243,22			
1.Μετοχές									
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης χρεογράφων									
<b>IV. Διοθέτσια</b>									
1.Ταμείο		1.152,95				5.187,18			
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας		2.377.962,76				5.395.093,03			
		<u>2.379.115,71</u>				<u>5.400.280,21</u>			
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Δ+ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙΥ)</b>		<u>26.308.746,19</u>				<u>31.805.655,18</u>			

Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	2.984,57 <th>2.984,57 <th>6.220,93 <th>6.220,93 <th> <th>6.220,93 <th> <th></th> <th></th> </th></th></th></th></th></th>	2.984,57 <th>6.220,93 <th>6.220,93 <th> <th>6.220,93 <th> <th></th> <th></th> </th></th></th></th></th>	6.220,93 <th>6.220,93 <th> <th>6.220,93 <th> <th></th> <th></th> </th></th></th></th>	6.220,93 <th> <th>6.220,93 <th> <th></th> <th></th> </th></th></th>	<th>6.220,93 <th> <th></th> <th></th> </th></th>	6.220,93 <th> <th></th> <th></th> </th>	<th></th> <th></th>		
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ+Ε)</b>		<u>64.115.434,23</u>				<u>71.991.448,39</u>			

Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	8.425,29	55.466,81	8.425,29	55.466,81	<th> <th> <th> <th> </th></th></th></th>	<th> <th> <th> </th></th></th>	<th> <th> </th></th>	<th> </th>	
2.Έξοδα χρήσεως δουλευμένα									
		<u>340.818,00</u>				<u>340.818,00</u>			
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)</b>		<u>64.115.434,23</u>				<u>71.991.448,39</u>			

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΤΙΚΟΥ	0,00	3,00	0,00	3,00	<th> <th> <th> <th> </th></th></th></th>	<th> <th> <th> </th></th></th>	<th> <th> </th></th>	<th> </th>	
1.Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία									
2.Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπροχμάτων ασφαλείων		<u>340.818,00</u>		<u>1.274.427,77</u>		<u>340.818,00</u>	<u>1.274.427,77</u>		
		<u>340.818,00</u>		<u>1.274.430,77</u>		<u>340.818,00</u>	<u>1.274.430,77</u>		

**Σημειώσεις:** Η τελευταία αναπροσαρμογή των παγίων στοιχείων της εταιρείας, διενεργήθηκε βάσει του Ν. 2065/1992, απ' όπου προέκυψε υπεραξία ποσού € 21.122,48, και η οποία απ' ευθείας συμψηφίστηκε με ζημιές προηγούμενων χρήσεων. Η εταιρεία έχει υποβάλει αίτηση αναστολής στο ΣΤΕ για την συμπεριληψη των ομολόγων ελληνικού δημοσίου στην ανοδιόταξη του ελληνικού χρέους (PSI) και θα προβεί και σε περαιτέρω ενέργειες για τη διεκδίκηση αποζημιώσεων και καταλογισμοί τόκων που εκτιμά ότι επιβαρύνθηκε απο το γεγονός αυτό. 3. Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις συνολικού ποσού € 6.000.000.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31 ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ( 1.1. - 31.12. 2014)**

I. Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως	Ποσά Κλειόμενης Χρήσης 2014			Ποσά Προηγούμενης Χρήσης 2013			Καθαρά Αποτελέσματα (Κέρδη) Ζημιές Χρήσεως	Ποσά Κλειόμενης Χρήσης 2014	Ποσά Κλειόμενης Χρήσης 2013
	Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	ΜΕΙΟΝ : Κόστος Πωλήσεων	Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
ΜΕΙΟΝ : Κόστος Πωλήσεων		3.145.209,27			5.286.426,25				
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		1.927.462,78			2.576.286,79				
<b>Σύνολο</b>		<u>1.217.746,49</u>			<u>2.710.139,46</u>				
<b>ΜΕΙΟΝ :</b>									
1. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	1.579.002,95		2.941.852,40	1.575.524,46		3.652.365,04			
3. Έξοδα Λειτουργίας Διοθέσεων	1.362.849,45		(1.724.105,91)	2.076.840,58		(942.225,58)			
<b>Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>									
<b>ΠΛΕΟΝ :</b>									
2. Έξοδα Χρεωγράφων	294.750,78		0,00	0,00					
3. Κέρδη πωλήσεων συμμετοχών & χρεωγράφων	23.892,82		0,00	0,00					
4. Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα	500.082,92	818.726,52		388.017,79	388.017,79				
		(905.379,39)			(564.207,79)				
<b>ΜΕΙΟΝ :</b>									
3. Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα	2.607.571,68	(2.607.571,68)	3.895.132,83	3.895.132,83	(3.895.132,83)				
<b>ΟΙΚΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ</b>									
<b>II. ΠΛΕΟΝ (Ή ΜΕΙΟΝ) ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>									
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00				2.222.447,42				
2. Έκτακτα Κέρδη	19.573,75				2.886.938,73				
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00				459.839,49				
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	411.708,04				708.080,18				
<b>ΜΕΙΟΝ :</b>									
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	7.896,60		11.026,68						
2. Έκτακτες Ζημιές	433.555,04		1.119.692,10						
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	10.578,45		7,26						
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00	452.030,09	(20.748,30)	5.274,61	1.136.000,65		5.141.305,17		
Όργανικά και έκτακτα αποτελέσματα			(3.533.699,37)				691.964,55		
<b>ΜΕΙΟΝ :</b>									
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	955.735,97				959.491,72				
<b>ΜΕΙΟΝ : Ότι από αυτές ενσωματώμενες από λειτουργικό κόστος</b>	955.735,97		0,00		959.491,72				
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ</b>		<u>(3.533.699,37)</u>			<u>691.964,55</u>				

**Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΖΙΝΗΣ – ΣΠΥΡΟΣ ΠΑΝΟΥ Α.Ε.Β.Ε. Έκθεση επί του Οικονομικού Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις ανατέρως οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΖΙΝΗΣ – ΣΠΥΡΟΣ ΠΑΝΟΥ Α.Ε.Β.Ε. που αποστέλλονται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014 την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσαρτήματα. Ευσθία της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις: Η Διοίκηση είναι υπεύθυνα για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42<sup>ο</sup> έως και 43<sup>ο</sup> του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως η οποία η εταιρεία έχει εσωτερικές διευκρινίσεις που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθιστάται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιαστική ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Ευσθία του Ελεγκτή: Η δική μου ευσθία είναι να εκφράσω γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφώσαμε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιαστική ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών που, ως προληπτικές, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιαστικής ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής ερευνά τις εσωτερικές διευκρινίσεις που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διευκρινίσεων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη: Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα: 1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (Κ.Ν. 2190/1920 και Ε.Γ.Λ.Σ.), η εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση, όπως και σε προηγούμενες, καταχώρησε τη χρεωστική διαφορά που προέκυψε από την ανταλλαγή ομολόγων του ελληνικού δημοσίου, ποσού € 27.575 χιλ. περίπου, στο λογαριασμό Ενεργητικού Π/6 «Διαφορές από Έκδοση Ομολογίων», προκειμένου αυτή να μεταφερθεί τμηματικά σε τράντα ισοόποσες ετήσιες δόσεις στα Αποτελέσματα Χρήσης, αρχής γενομένης από την προηγούμενη χρήση και που δύναται να εκπεσεί από τα αντίστοιχα φορολογητέα έσοδα. Επειδή το κοινού από δεν πληροί τα κριτήρια καταχωρήσεως του, ως περιουσιακού στοιχείου, το υπόλοιπο του λογαριασμού Ενεργητικού Π/6 «Διαφορές από Έκδοση Ομολογίων», και τα ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται ισοόποσα αυξημένα κατά ποσό € 24.817 χιλ. περίπου ενώ τα Αποτελέσματα της κλειόμενης Χρήσεως εμφανίζονται μειωμένα κατά ποσό € 919 χιλ. περίπου. 2) Στο λογαριασμό Ενεργητικού Π/7 «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται όσκα ομολόγια ελληνικού δημοσίου, ονομαστικής αξίας € 12.715 χιλ. περίπου, τα οποία η Εταιρεία παρέλαβε προς τακτοποίηση των απαιτήσεων από το Δημόσιο Νοσοκομείο, σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν. 3867/2010 (ΦΕΚ 128 / 03.08.2010). Η Εταιρεία κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (Κ.Ν. 2190/1920 και Ε.Γ.Λ.Σ.), δεν πρόβει σε απομείωση της αξίας των ομολόγων αυτών, συνολικά κατά ποσό € 5.700 χιλ. περίπου, με συνέπεια το Ενεργητικό τα ίδια Κεφάλαια και τα Αποτελέσματα της προηγούμενης Χρήσεως να εμφανίζονται ισοόποσα αυξημένα. 3) Στους λογαριασμούς των απαιτήσεων, περιλαμβάνονται απαιτήσεις σε καθαυτό πληρωτέο συνολικού ποσού € 5.900 χιλ. περίπου. Κατά την εκτίμησή μας για την κλήψη ζημιών, από τη μη ρευστοποίηση του ανατέρως ποσού θα έπρεπε να σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού € 5.300 χιλ. περίπου. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια Κεφάλαια εμφανίζονται ισοόποσα αυξημένα, ενώ τα Αποτελέσματα της κλειόμενης Χρήσεως εμφανίζονται αντίστοιχα αυξημένα κατά € 1.800 χιλ. περίπου. 4) Δεν κατάτέθη δυνατό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια σχετικά με την εισπραχθείσα εκχωρημένη σε τραπεζικά ιδρύματα απαίτηση από Νοσηλευτικό μη κερδοσκοπικό ίδρυμα, ποσού € 7.800 χιλ. περίπου, η οποία είναι μεν αποδεκτή από αυτό αλλά τίθεται σε αμφισβήτηση η εξαορισή της, καθώς η εταιρεία κατέθεσε διαταγή πληρωμής ποσού € 400 χιλ. περίπου. 5) Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με τις ανελγγκες φορολογικά χρήσεις 2009 έως και 2011, το ύψος της οποίας δεν ήταν δυνατό να προσδιοριστεί στα πλαίσια του ελέγχου μας. Γνώμη με Επιφύλαξη: Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιαστική άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42<sup>ο</sup> έως και 43<sup>ο</sup> του Κ.Ν. 2190/1920. Θέμα Έμφασης: Χωρίς να διατυπώνουμε περαιτέρω επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι από κληθόντων υπόψη τα ανωτέρω θέματα που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας καθιστάται αρνητικό και ως εκ τούτου συνιστάται ο περριτωμένος εφορισμός των διατάξεων του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/1920. Επισημαίνεται, την προσοχή σας στη σημείωση 33 που προσαρτήθηκε, όπου αναφέρεται ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει υποβάλει στο Συμβούλιο της Επικρατείας αίτηση για την αναστολή της πράξης, με την οποία συμπεριληφθηκαν τα υπό κατοχή της ομολόγια του Ελληνικού Δημοσίου, στη διαδικασία του Private Sector Involvement (PSI) για την απομείωση του δημοσίου χρέους επί του ιδιωτικού τομέα. Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων: Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανατέρως οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43<sup>ο</sup> και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.